



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETA NEDELJA  
GRADONAČELNIK



KLASA: 024-05/26-02/01  
URBROJ: 238-29-02/1-26-9  
Sveta Nedelja, 09.02.2026.

GRADSKOM VIJEĆU  
GRADA SVETE NEDELJE  
n/r predsjednika Gradskog vijeća

## **PREDMET: Z a k l j u č a k**

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 46. stavka 3. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21), gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 09.02.2026. godine donio je sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju trgovačkog društva SVEN NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje nekretninama i prijedlog Odluke o utvrđenju predmeta poslovanja za trgovačko društvo SVEN NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje nekretninama.

### **Članak 2.**

Utvrđeni prijedlog Odluka dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i prihvatanje.

### **Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec.



**PREDMET:** Prijedlog Odluke o osnivanju trgovačkog društva SVEN NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje nekretninama i prijedlog Odluke o utvrđenju predmeta poslovanja za trgovačko društvo SVEN NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje nekretninama

**- OBRAZLOŽENJE**

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 35. stavak 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 ), članak 33. i članak 387. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24) i članak 31. stavak 1., alineja 11. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13 – pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20 -pročišćeni tekst, 01/21)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Gradsko vijeće

**OBRAZLOŽENJE:**

Temeljem ranije danih obrazloženja o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju Sven nekretnine ustanova za upravljanje nekretninama Grada Svete Nedelje i Odluke o imenovanju privremenog upravitelja pripremljeni su akti sukladno uputama Trgovačkog suda u Zagrebu i Zaključku Trgovačkog suda u Zagreb posl. broj Tt-25/69987-2.

Člankom 35. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je da predstavničko tijelo osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne, odnosno područne (regionalne samouprave)

Cilj donošenja ove odluke kako je već ranije na sjednici Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održanoj dana 19.11.2025. godine obrazloženo je objedinjavanje svih poslova vezanih uz upravljanje gradskim objektima koji se koriste u kulturne, sportske i društvene svrhe, kao što su društveni domovi, sportski centri, dvorane i druge nekretnine u vlasništvu Grada ili koje su na upravljanju Gradu, a koje koriste vanjski korisnici. Upravljanje nad pojedinim objektima preuzimati će se postupno.

Ovim se korakom želi uvesti potpuni red i učinkovitost u sustav gospodarenja gradskom imovinom, s posebnim naglaskom na objekte od javnog interesa, a što će u konačnici dovesti do kvalitetnog planiranja i održavanja svakog prostora, uz osiguranje njegove maksimalne funkcionalnosti i dostupnosti udrugama, organizacijama i građanima.

Do sada su se navedeni poslovi raspoređivali unutar različitih osoba zaposlenika Grada Svete Nedelje, no činjenica je da ti poslovi zahtijevaju organiziraniji i centraliziraniji način rada, te odgovornost za isti, a takav model su preuzele već i brojne općine i gradovi.

Plan je postupno preuzeti upravljanje sljedećim nekretninama:

DD Brezje

DD Kerestinec

DD Mala Gorica

DD Rakitje

DD Novaki  
DD Bestovje  
DD Strmec  
SC Bestovje  
SC Brezje  
SC Kerestinec  
SC Novaki  
SC Strmec  
SC Rakitje  
Dvorana Deščak – djelomično upravljanje  
Dvorana Kerestinec  
SC Orešje i rukometno igralište – djelomično upravljanje + DD Orešje  
Lovačka kuća  
Dvorac Kerestinec

Temeljem članka 387. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima kada društvo osniva jedna osnivač potrebno je donijeti i potpisati izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću kod javnog bilježnika. Da bi takvu izjavu o osnivanju potpisao gradonačelnik, potrebno je da Gradsko vijeća kao nadležno tijelo donese Odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Također, temeljem članka 33. Zakona o trgovačkim društvima odluku o utvrđenju predmeta poslovanja trgovačkog društva trebaju donijeti članovi društva prilikom osnivanja društva.

Temeljem Zakona o trgovačkim društvima, Odluko o osnivanju, propisano je da društvo ima upravu, skupštinu i nadzorni odbor.

Broj članova uprave iznosi od 1-3, broj članova nadzornog odbora je 5, s time da je jedan član Nadzornog odbora predstavnik Radničkog vijeća, odnosno radnika. Način imenovanja i ovlasti svakog pojedinog tijela upravljanja su propisane Zakonom o trgovačkim društvima i takva su predložena ovom Odlukom o osnivanju.

Temeljni kapital u novcu iznosi 25.000,00 eura, te je isti predložen izmjenama i dopunama Odluke o proračunu Grada Svete Nedelje za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu, čime se stječe jedan poslovni udio u iznosu od 25.000,00 eura.

S obzirom na sve akte koji smo već ranije donijeli iz ovog područja, s obzirom na Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu kojim je navedeno da ustanova ne može obavljati gospodarsku djelatnost, predlaže se donijeti Odluka o osnivanju trgovačkog društva SVEN NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje nekretninama i Odluka o utvrđenju predmeta poslovanja za trgovačko društvo SVEN NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje nekretninama.

Sredstva za provođenje odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću osigurana su u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o proračunu Grada Svete Nedelje za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec.

Obrazloženje:

Upravni odjel za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu